

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האמוראים 3**, **תל אביב** גוש: 7223 חלקה: 70 והבניה: תיק בנין: 2149-003 בקשה מס' 18-0483.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיונות מחזיתות צדיות בקומת הגג.
2. בניית בריכת שחייה על הגג.
3. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
4. הקלה לבניית גזוזטרא הבולטת ב-40% מקו בנין קדמי.
5. קביעת קו בניין אחורי של 15.0 מ' במקום 25 מ' לפי תמ"א 38.
6. קביעת קו בניין צידי של 3.0 מ' לפי תמ"א 38.
7. תוספת זכויות עבור סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
8. תוספת יחיד בשיעור של 20% לפי תקנת שבס.
9. תוספת יחיד בשיעור של 30%.
10. תוספת יחיד מכח תמ"א 38 בקומות תמ"א 38 ובקומת העמודים.
11. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד קיימת.
12. תוספת 2 קומות בהקלה.
13. תוספת 5% עבור 2 קומות.
14. תוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38.
15. פטור ממרפסות שירות.
16. תחנת מעלית לקומת חדרי היציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונ של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האמוראים 9**, **תל אביב** גוש: 7223 חלקה: 47 והבניה: תיק בנין: 2149-008 בקשה מס' 18-0493.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיונות מחזיתות צדיות בקומת הגג.
2. בניית בריכת שחייה על הגג.
3. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
4. הקלה לבניית גזוזטרא הבולטת ב-40% מקו בנין קדמי.
5. קביעת קו בניין אחורי של 15.0 מ' במקום 25 מ' לפי תמ"א 38.
6. קביעת קו בניין צידי של 3.0 מ' לפי תמ"א 38.
7. תוספת זכויות עבור סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
8. תוספת יחיד בשיעור של 20% לפי תקנת שבס.
9. תוספת יחיד בשיעור של 30%.
10. תוספת יח"ד מכח תמ"א 38 בקומות תמ"א 38 ובקומת העמודים.
11. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד קיימת.
12. תוספת 2 קומות בהקלה.
13. פטור ממרפסות שירות.
14. תוספת 5% עבור 2 קומות.
15. תוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38.
16. תחנת מעלית לקומת חדרי היציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנט 21**, **תל אביב** גוש: 6928 חלקה: 72 והבניה: תיק בנין: 0161-021 ס בקשה מס' 18-0528.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה, במרחק של 3.60 מ' במקום 4.0 מ' ממומת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המצביאים 56**, **תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 171 והבניה: תיק בנין: 0883-055 בקשה מס' 18-0507.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לשירותים נלווים למגורים.
2. העברת 10% מקומה א' לקומת קרקע.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ-3.0 מ' עד 2.7 מ' בכון מערב וצפון.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.0 מ' במקום 2.0 מ' בחזית המזוית בהתאם לסעיף 9.3.6 (ה) לתכנית 1+1.
5. הקמת בריכת שחיה בחצר במרחוח קדמי במרחק 0.0 מ' מגבול המגרש בהתאם להוראות תכנית 2754.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.6 מ' ועומקה 3.5 מ'.
7. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 32.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
8. בניית המרתף מחוץ להיטל קומת הקרקע המוצעת.
9. ביטול הצורך בנסיגה בגוד מעל קו דפון בגובה העולה על 3 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה